

8. Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing

8. Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing

De gemeente wil een veilige, aantrekkelijke en gezonde leefomgeving, dit wordt gedaan door verbeteringen aan te brengen aan de structuur en het functioneren daarvan. Het gaat hierbij om aanpassingen en toevoegingen die een duurzame meerwaarde bieden voor Papendrecht. Ook het centrum als hart van Papendrecht moet aantrekkelijk blijven. Hiervoor wordt het functioneren van het winkelcentrum, de horeca en de parkeergarages bevorderd. Wat ook bijdraagt is het bevorderen van de kwaliteit en samenwerking bij de uitvoering en handhaving van het omgevingsrecht. Via breed gedragen, vraag gestuurde en integrale plannen waarin visie is vertaald in planologische-juridische toetsingskaders, wordt voldaan aan wettelijke verplichtingen en wordt helder wat burgers en ondernemers kunnen en mogen bouwen en verbouwen in de fysieke omgeving.

8.1 Ruimtelijke ordening

Doelstellingen

Borging van de ruimtelijke kwaliteit.

Een veilige en gezonde leefomgeving, door het bevorderen van de kwaliteit en samenwerking bij de uitvoering en handhaving van het omgevingsrecht.

Via breed gedragen, vraag gestuurde en integrale plannen waarin visie is vertaald in planologische-juridische toetsingskaders, waarmee wordt voldaan aan wettelijke verplichtingen en waarmee helder is wat burgers en ondernemers mogen en kunnen bouwen en verbouwen in de fysieke omgeving (zie ook 8.3 Wonen en bouwen).

Maatregelen

Het actueel houden van bestemmingsplannen en waar nodig nieuwe bestemmingsplannen opstellen om wenselijk ontwikkelingen mogelijk te maken.

Bestemmingsplannen worden vraaggericht opgesteld en de beheersverordeningen dragen zorg voor één uniforme regeling die voor een zo'n groot mogelijk grondgebied van de gemeente zal gelden.

Het voorbereiden op de omgevingswet.

Met het opstellen van een Omgevingsvisie zal inhoud worden gegeven aan de invoering van de Omgevingswet. Naast dat alle disciplines/organen intern een bijdrage zullen moeten leveren zal er ook nadrukkelijk aandacht zijn voor burgerparticipatie.

Het voorbereiden van de omgevingsvisie.

Opstellen van een implementatienota en zowel extern als intern inventariseren welke wensen er leven op het gebied van de fysieke leefomgeving. Ingezet wordt op innovatief en actief burgerparticipatietraject. Ook wordt nadrukkelijk aandacht besteed aan regionaal overkoepelende thema's zoals de maritieme topregio.

8.2 Grondexploitatie (niet-bedrijventerreinen)

Doelstellingen

Verbetering van de structuur en het functioneren van het centrum.

Verbetering van de structuur en het functioneren van het centrum door aanpassingen en toevoegingen die duurzame meerwaarde opleveren voor het hart van Papendrecht. Het functioneren van het winkelcentrum, de horeca en de parkeergarages bevorderen.

Maatregelen

In gebruik nemen van commerciële plint nieuwbouw Den Briel.

Start verhuurexploitatie 1^e kwartaal 2018.

Voorbereiding realisatie Veerpromenade en start bouw.

Afronding planvorming, contractering, vergunningprocedure, voorbereiding realisatie en start bouw.

Doelstellingen

Versterken ruimtelijke kwaliteit in combinatie met de economische opgave.

Maatregelen

Afronding Oostpolder; uitgifte van 7 vrije kavels inclusief het bouwrijp maken hiervan. Tevens planontwikkeling woningbouw Eiland/MCD.

Start bouw woningen op 7 vrije kavels in 2018.

Planontwikkeling woningbouw Eiland en RO procedure. Start bouw voorzien in 2019.

De start van de realisatie van woongebied Land van Matena

Afronden bouwrijpmaken in tweede kwartaal 2018. Start bouw individuele kavels eerste fase vanaf september 2018. Start bouw projectmatige woningen in de tweede helft van 2018.

Herontwikkeling Lange Tiendwegzone.

Afronding van het project in het eerste kwartaal 2018.

Start bouw voorzieningencentrum 'Markt van Matena'.

Start bouw voorzien in het eerste kwartaal 2018.

8.3 Wonen en bouwen

Doelstellingen

Aantrekkelijk woonmilieu.

Maatregelen

Ontwikkelen van Land van Matena als een rustig groen woonmilieu

Doelstellingen

Aantrekkelijke, adaptieve woningvoorraad.

Maatregelen

De duurzaamheid van nieuwbouwwoningen bevorderen.

Toepassen GPR (of eventuele opvolger).

Mogelijkheid om langer thuis te wonen bevorderen.

Monitoren van praktijksituaties langer zelfstandig blijven wonen.

Doelstellingen

Actueel en uitnodigend beleid voor wonen.

Maatregelen

Actueel houden van de prestatieafspraken met de woningcorporatie.

Actueel houden van de woonvisie.

Vaststellen lokale uitwerking van de regionale woonvisie.

Doelstellingen

Doelmatig en integraal beheer van de openbare ruimte

In het civiel technisch beheerplan 2017-2021 wordt inzichtelijk gemaakt hoe, waar, wanneer en tegen welke kosten de civiel technische onderdelen in de openbare ruimte worden beheerd en onderhouden. Hiermee wordt een integraal beeld gegeven van het beheer de komende planperiode (2017-2021). Een onderdeel in het beheerplan is de Leidraad Inrichting Openbare Ruimte (LIOR). Deze LIOR geeft aan op welke gestandaardiseerde wijze in Papendrecht invulling gegeven wordt aan werkvoorbereiding, uitvoering en onderhoud van de openbare ruimte.

Duurzaamheid openbare ruimte

Het begrip duurzaamheid is - landelijk - steeds meer een onderdeel van het beheer van de openbare ruimte. In het Civiel Technische Beheerplan 2017-2021 komt 'duurzaamheid' dan ook integraal aan de orde. Het streven is naar een minimalisering van gebruik en uitstoot van milieubelastende stoffen en het gebruik van duurzame materialen. In het beheerplan zijn diverse maatregelen genoemd met betrekking tot duurzaamheid. De uitrol van de toepassing van klimaatadaptieve maatregelen bij reconstructies (onder andere de Vincent van Goghlaan), toepassen innovatieve materialen en het geleidelijk vervangen van traditionele verlichting voor LED verlichting zijn hiervan voorbeelden.

Maatregelen

Uitvoering gevan aan het uitvoeringsplan Integraal Beheer Openbare Ruimte (IBOR)

De openbare ruimte wordt door middel van integraal beheer en onderhoud in stand gehouden. Klein onderhoud, groot onderhoud en vervanging worden in onderlinge samenhang uitgevoerd.

Concreet betreft het: programmering, opdrachtverstrekking, aanbesteding en uitvoering van projecten voor het uitvoeren van grootonderhoud van wegen, riolering, asfalt, bruggen, straatmeubilair, parkeergarages en het baggeren van havens en watergangen.

Doelstellingen

Het gebied boven de A15 behouden als recreatie en landschapsgebied.

Maatregelen

Versterking Noordzijde-A15-zone.

Uitvoering van kansrijke elementen en maatregelen naar aanleiding van het onderzoek naar recreatieve en landschappelijke versterking van het gebied ten noorden van de A15. Deels met provinciale co-financiering vanuit Landschapstafel Alblasserwaard.

Doelstellingen

Klantvriendelijke afhandeling van aanvragen en zorgvuldige handhaving op het gebied van de fysieke leefomgeving.

Breed gedragen, vraag gestuurde en integrale plannen waarin visie is vertaald in planologische-juridische toetsingskaders, waarmee wordt voldaan aan wettelijke verplichtingen en waarmee helder is wat burgers en ondernemers mogen en kunnen bouwen en verbouwen in de fysieke omgeving. (Zie ook 8.1 Ruimtelijke Ordening)

Maatregelen

Handhaving ten behoeve van illegaal in gebruik genomen gemeenteground.

Plan van aanpak opstellen voor de legalisering (verkoop danwel handhaving) op basis van de uitgevoerde inventarisatie. Ook uitvoering van het plan van aanpak door het oppakken van deze handhavingszaken.

Initiëren en stimuleren van vooroverleg.

Zodat voor alle betrokkenen duidelijk is wat men van elkaar kan verwachten en op welke termijn.

Klantvriendelijke en snelle afhandeling van de aanvragen/meldingen omgevingsvergunning.

Zorgvuldige en efficiënte handhaving van vergunningsvoorschriften en andere wet- en regelgeving.

Door het controleren van vergunningen, vergunningsvrije bouwwerken en binnengekomen meldingen.

Doelstellingen

Verbetering van de structuur en het functioneren van het centrum.

Verbetering van de structuur en het functioneren van het centrum door aanpassingen en toevoegingen die duurzame meerwaarde opleveren voor het hart van Papendrecht. Het functioneren van het winkelcentrum, de horeca en de parkeergarages bevorderen.

Maatregelen

Herontwikkeling huidig pand bibliotheek.

Afronding planvorming, vergunningprocedure en start bouw is voorzien in 2018.

Doelstellingen

Verhogen van de kwaliteit van het centrum.

Maatregelen

Vaststellen van de Visie Centrumranden – de verbinding Centrum – Jachthaven.

Inspiratiedocument met inventarisatie en analyse van kansen voor het ontwikkelen en benutten van kwaliteiten van de jachthaven en de verbindingen tussen het centrum en de rivier.

Doelstellingen

Verhoging van de dynamiek in het centrum.

Dynamiek leidt tot meer levendigheid en een prettiger verblijfsklimaat en daarmee tot het behoud van (regionale) aantrekkingskracht.

Maatregelen

Faciliteren van evenementen en activiteiten in het centrum.

Activiteiten en evenementen leiden tot meer levendigheid en redenen om in het Centrum te komen en te verblijven. Dit verhoogt de aantrekkelijkheid en de basis voor uitgaven in winkels en horeca.

Doelstellingen

Versterken ruimtelijke kwaliteit in combinatie met de economische opgave.

Maatregelen

(Lopende) projecten in het centrum

Zie eerder genoemde doelstellingen in 8.3.

Actueel en uitnodigend ruimtelijk beleid.

Handelingskader voor de gemeente en als basis voor beoordelen initiatieven. Zie 'Borgen ruimtelijke kwaliteit' 3.1.

Het faciliteren en aanjagen van kleinschalige initiatieven.

Maatregelen dijklint

Vorbereiding kleinschalige woningbouw initiatieven op en rond het oude dijklint.

Participeren in bovenlokale ambtelijke en bestuurlijke overleggen.

Invloed uitoefenen op koppeling wateropgaven lange termijn aan versterking ruimtelijke kwaliteit. Bijvoorbeeld via het Meerjarenprogramma Infrastructuur, Ruimte en Transport.

Doelstellingen

Versterking en verbreding Wijkgericht Werken

De gemeente verbindt, ondersteunt, verlaagt drempels en stimuleert. Inzet is om goede ideeën op te halen en initiatieven te ondersteunen die bijdragen aan het vergroten van de leefbaarheid in wijken, het versterken van sociale samenhang.

Maatregelen

Bewonersinitiatieven en Wijkgericht Werken

Initiatieven van bewoners worden op een waarderende manier beoordeeld. De wijkcoördinator zorgt ervoor dat de vraag of het initiatief bij de juiste afdeling wordt opgepakt.

Een Goede Idee en Wijkgericht Werken

Concrete ideeën die een bijdrage leveren aan de sociale samenhang binnen een wijk of voor een doelgroep in Papendrecht of aan de kwaliteit van de woon- en leefomgeving, worden met geld, ondersteuning of advies verder geholpen. De aanvragen worden beoordeeld door een onafhankelijk bewonerspanel.

Ondersteuning activiteiten door Wijkgericht Werken

In dit kader worden activiteiten ondersteund en gefaciliteerd die de ontmoeting in de wijken bevorderen zoals:

- wijkactiviteiten, bijvoorbeeld een buitenspeeldag of seniorenmiddag.
- projecten om zwerfvuil te verminderen.
- ZAP'ers te ondersteunen.

Puur Papendrecht.nl

Online en offline buurtplatform waar buurtgenoten elkaar weer of beter kennen. Vroeger boden mensen in de buurt elkaar voortdurend hulp en sympathie. Nu werken we steeds langer, forensen over grotere afstanden en hebben steeds minder contact in de buurt. Puur Papendrecht.nl zorgt ervoor dat buurtbewoners elkaar weer kennen en weten wat er allemaal in de buurt te doen is. Papendrechters plaatsen eenvoudig zelf informatie op hun digitale plein. Op de buurtagenda is alles te zien wat er in Papendrecht gebeurt en er ontstaat automatisch een up to date sociale kaart.

Team Actief en Wijkgericht Werken

Het Team Actief acteert op aanhoudende calamiteiten in de wijken die opgelost kunnen worden met geld.

Deelnemers: gemeente, politie en Woonkracht10.

Wat mag het kosten?

Bedragen x1000

Exploitatie	Realisatie 2016	Raming 2017	Begroting 2018	Begroting 2019	Begroting 2020	Begroting 2021
Lasten						
Ruimtelijke ordening	-407	-342	-403	-403	-353	-353
Grondexploitatie (niet bedrijventerreinen)	-17.096	-12.872	-9.870	-12.472	-6.063	-5.382
Wonen en bouwen	-3.017	-2.884	-2.636	-2.600	-2.600	-2.576
Totaal Lasten	-20.519	-16.098	-12.909	-15.475	-9.016	-8.311
Baten						
Ruimtelijke ordening	0	50	50	50	50	50
Grondexploitatie (niet bedrijventerreinen)	18.240	12.911	9.428	12.323	5.622	5.337
Wonen en bouwen	2.852	2.743	2.117	1.943	1.843	1.803
Totaal Baten	21.093	15.705	11.595	14.316	7.515	7.190
Resultaat	573	-394	-1.313	-1.159	-1.502	-1.121